

Số: 596

/GVN-KH&ĐT.PT

Phú Thọ, ngày 30 tháng 09 năm 2026

V/v Mời khảo sát và lập phương án, đề xuất
giá thuê tổ hợp khách sạn, bể bơi và khu
vực phụ trợ tại Tổng công ty Giấy Việt Nam

Kính gửi: Các Tổ chức, Doanh nghiệp và Cá nhân có quan tâm

Tổng công ty Giấy Việt Nam – Công ty TNHH là doanh nghiệp 100% vốn nhà nước hiện đang quản lý, khai thác Tổ hợp Khách sạn, Bể bơi và khuôn viên phụ trợ tại Tổ dân phố số 17, xã Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

Nhằm mục đích tối ưu hóa hiệu quả sử dụng tài sản và xây dựng **Phương án cho thuê tài sản** trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật, Tổng công ty Giấy Việt Nam – Công ty TNHH trân trọng kính mời các Tổ chức, Doanh nghiệp, Cá nhân có năng lực và kinh nghiệm tham gia khảo sát thực địa và gửi Đề xuất giá thuê/Thư quan tâm với các thông tin chi tiết như sau:

I. THÔNG TIN THUỘC TÍNH TÀI SẢN KHẢO SÁT

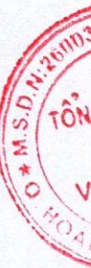
1. **Tên tài sản:** Tổ hợp Khách sạn, Bể bơi và Khu vực xung quanh.

Địa điểm: Tổ dân phố số 17, xã Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ

2. Quy mô, hiện trạng tài sản:

Tổng diện tích khuôn viên: 6.780 m². Bao gồm:

- Khách sạn: Diện tích 2.392,6 m² (Quy mô 3 tầng)
 - + Tầng 1: khu vực lễ tân, nhà bếp, phòng ăn, sảnh tiếp đón
 - + Tầng 2: 20 phòng nghỉ
 - + Tầng 3: 13 phòng nghỉ, 1 phòng họp
- Khu vực Bể bơi :
 - + Bể bơi trong nhà diện tích: 737 m²
 - + Bể tắm ngoài trời: 237,8 m²
 - + Phòng thay đồ: 205,6 m²
 - + Bể nước chìm: 101,2 m²
 - + Phòng thay đồ: 206 m²
 - + Nhà để đồ bể bơi: 50,2 m²
 - + Nhà bán vé: 32,3 m²
 - + Nhà xe: 45,2 m²
 - + Nhà để máy phát điện: 31 m²



- **Khu vực xung quanh/sân vườn:**

+ Sân tennis (sân pick): diện tích 655 m2 và các hạng mục sân bãi xung quanh.

3. **Mục đích cho thuê dự kiến:** Khai thác kinh doanh dịch vụ lưu trú, ẩm thực, thể thao, giải trí và các dịch vụ phụ trợ phù hợp với quy định của pháp luật.

II. NỘI DUNG KHẢO SÁT VÀ ĐỀ XUẤT

Tổng công ty Giấy Việt Nam kính mời Quý doanh nghiệp/Cá nhân có quan tâm thực hiện khảo sát và cung cấp các thông tin đề xuất bao gồm:

1. **Đề xuất mức giá thuê:**

o Mức giá thuê dự kiến cho toàn bộ Tổ hợp hoặc từng phần (nếu có đề xuất phương án chia nhỏ).

o Phương thức thanh toán đề xuất (định kỳ hàng tháng/lần hoặc đề xuất khác).

2. **Đề xuất thời hạn thuê:** [Số năm mong muốn thuê, ví dụ: 03 năm, 05 năm, 10 năm...].

3. **Phương án khai thác/đầu tư bổ sung (nếu có):**

- Mô hình kinh doanh: Đề xuất phương án kinh doanh dự kiến đối với từng hoạt động kinh doanh.

- Đầu tư bổ sung (nếu có): Đề xuất phương án cải tạo, nâng cấp, bổ sung trang thiết bị.

4. **Hồ sơ năng lực tóm tắt:** Giấy đăng ký kinh doanh/CCCD, kinh nghiệm trong lĩnh vực quản lý khách sạn/dịch vụ (nếu có).

III. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM KHẢO SÁT VÀ NỘP ĐỀ XUẤT

1. **Thời gian đăng ký và khảo sát thực địa:**

o Từ ngày 01/10/2026 đến hết ngày 10/10/2026 (trong giờ hành chính).

o Công ty sẽ cử cán bộ phối hợp dẫn đường và cung cấp thông tin kỹ thuật trực tiếp tại hiện trường.

2. **Thời hạn tiếp nhận Đề xuất:**

o Trước 16h30 giờ 30 ngày 20/10/2026.

3. **Hình thức nộp đề xuất:**

o **Gửi trực tiếp hoặc qua bưu điện:**

o Địa chỉ: Phòng Kế hoạch và Đầu tư – Tổng công ty Giấy Việt Nam, xã Phú Ninh – tỉnh Phú Thọ

4. **Đầu mối liên hệ hỗ trợ khảo sát:**

o Họ và tên cán bộ: Ông: Nông Quốc Khánh– Chức vụ: Phó trưởng phòng Kế hoạch và Đầu tư

o Số điện thoại: 0988976510

IV. LƯU Ý

• Thư mời này mang tính chất khảo sát thị trường và thu thập thông tin giá để phục vụ công tác lập Phương án cho thuê tài sản của Tổng công ty Giấy Việt Nam.

57502-C

3 CÔNG
GIẤY
ỆT NA

KIỂM

• Thư mời này không phải là Hồ sơ mời thầu hay Cam kết giao kết hợp đồng cho thuê của Tổng công ty Giấy Việt Nam đối với bất kỳ đơn vị/cá nhân nào.

• Việc lựa chọn đơn vị thuê chính thức sẽ được thực hiện theo đúng quy định của Pháp luật và Quy chế quản lý tài sản của Công ty sau khi Phương án cho thuê được Cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Tổng công ty Giấy Việt Nam rất mong nhận được sự quan tâm và hợp tác của Quý Đơn vị/Doanh nghiệp.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐTV (Đề b/c);
- XNDV;
- Phòng kinh doanh ((Để công bố thông tin);
- Lưu: VT, KH&ĐT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Tạ Đức Long

