

Số: **6 6 5** /GVN-KH&ĐT.PT

Phú Thọ, ngày **1 6** tháng 10 năm 2026

V/v Mời khảo sát và lập phương án, khai
thác thuê tài sản gắn liền với đất và hạ tầng
8.000 m2 tại khu vực kho bột

Kính gửi: Các Tổ chức, Doanh nghiệp và Cá nhân có quan tâm

Tổng công ty Giấy Việt Nam – Công ty TNHH là doanh nghiệp 100% vốn nhà nước hiện đang quản lý mặt bằng và Tài sản gắn liền với đất và hạ tầng 8.000 m2 tại khu vực kho bột, Nhà máy Giấy - xã Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

Nhằm mục đích tối ưu hóa hiệu quả sử dụng tài sản và xây dựng Phương án khai thác cho thuê tài sản trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật, Tổng công ty Giấy Việt Nam – Công ty TNHH trân trọng kính mời các Tổ chức, Doanh nghiệp, Cá nhân có năng lực và kinh nghiệm tham gia khảo sát thực địa và gửi Đề xuất giá thuê/Thư quan tâm với các thông tin chi tiết như sau:

I. THÔNG TIN THUỘC TÍNH TÀI SẢN KHẢO SÁT

- 1. Tên tài sản:** Tài sản gắn liền với đất và hạ tầng 8.000 m2 tại khu vực kho bột.
- 2. Địa điểm:** Tổng công ty Giấy Việt Nam - xã Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ
- 3. Quy mô, hiện trạng tài sản:**

+ Gồm có: Sân bê tông; hạ tầng điện, nước; kho và mặt bằng tổng diện tích 8.000 m2.

+ Diện tích sử dụng đất: 8.000 m². (diện tích thuộc khuôn viên Nhà máy Giấy Tổng công ty Giấy Việt Nam – Bìa số: DA 680598)

+ Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

+ Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01 tháng 01 năm 2046.

4. Mục đích cho thuê dự kiến: Khai thác sử dụng có hiệu quả tài sản gắn liền với đất và hạ tầng 8.000 m2 tại khu vực kho bột phù hợp với quy định của pháp luật.

II. NỘI DUNG KHẢO SÁT VÀ ĐỀ XUẤT

Tổng công ty Giấy Việt Nam kính mời Quý doanh nghiệp/Cá nhân có quan tâm thực hiện khảo sát và cung cấp các thông tin đề xuất bao gồm:

1. Đề xuất mức giá thuê:

- Mức giá thuê dự kiến (nếu có đề xuất phương án chia nhỏ).
- Phương thức thanh toán đề xuất (định kỳ hàng tháng/lần hoặc đề xuất khác).

2. Đề xuất thời hạn thuê: [Số năm mong muốn thuê, ví dụ: 03 năm, 05 năm, 10 năm...].

3. Phương án khai thác/đầu tư bổ sung (nếu có):



- Mô hình khai thác: Đề xuất phương án thuê dự kiến đối với từng hoạt động khai thác.

- Đầu tư bổ sung (nếu có): Đề xuất phương án cải tạo, nâng cấp

Hồ sơ năng lực tóm tắt: Giấy đăng ký kinh doanh/CCCD, kinh nghiệm trong lĩnh vực kinh doanh/dịch vụ (nếu có).

III. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM KHẢO SÁT VÀ NỘI DUNG ĐỀ XUẤT

1. Thời gian đăng ký và khảo sát thực địa:

- o Từ ngày 08/10/2026 đến hết ngày 15/10/2026 (trong giờ hành chính).
- o Công ty sẽ cử cán bộ phối hợp dẫn đường và cung cấp thông tin kỹ thuật trực tiếp tại hiện trường.

2. Thời hạn tiếp nhận Đề xuất:

- o Trước 16h30 giờ 30 ngày 16/10/2026.

3. Hình thức nộp đề xuất:

- o **Gửi trực tiếp hoặc qua bưu điện:**
- o Địa chỉ: Phòng Kế hoạch và Đầu tư – Tổng công ty Giấy Việt Nam, xã Phù Ninh – tỉnh Phú Thọ

4. Đầu mối liên hệ hỗ trợ khảo sát:

- o Họ và tên cán bộ: Ông Nguyễn Tất Thắng – Chức vụ: Cán bộ phòng Kế hoạch và Đầu tư
- o Số điện thoại: 0943.483.668

IV. LƯU Ý

- Thư mời này mang tính chất khảo sát thị trường và thu thập thông tin giá để phục vụ công tác lập Phương án cho thuê tài sản của Tổng công ty Giấy Việt Nam.
- Thư mời này không phải là Hồ sơ mời thầu hay Cam kết giao kết hợp đồng cho thuê của Tổng công ty Giấy Việt Nam đối với bất kỳ đơn vị/cá nhân nào.
- Việc lựa chọn đơn vị thuê chính thức sẽ được thực hiện theo đúng quy định của Pháp luật và Quy chế quản lý tài sản của Công ty sau khi Phương án cho thuê được Cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Tổng công ty Giấy Việt Nam rất mong nhận được sự quan tâm và hợp tác của Quý Đơn vị/Doanh nghiệp.

Trân trọng cảm ơn! 

Nơi nhận:

- Như trên;
- HDTV (Để b/c);
- NMG;
- Phòng kinh doanh (Để công bố thông tin);
- Lưu: VT, KH&ĐT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Tạ Đức Long

